

DECRETO MUNICIPAL Nº 119 DE 23 DE SETEMBRO DE 2025

AUTORIZA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DE ANADIA/AL, DELEGANDO À SECRETARIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL E A SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E DESENVOLVIMENTO ECNÔMICO A REALIZAÇÃO, CONJUNTA, DAS ETAPAS DA REURB-S, COM FUNDAMENTO NO ART. 13, INCISO I, ART. 32 E DA LEI FEDERAL Nº 13.465/17.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DE ANADIA, Estado de Alagoas, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal e pela Constituição Federal.

CONSIDERANDO a adesão ao Programa Moradia Legal com o Tribunal de Justiça de Alagoas;

CONSIDERANDO o Ato Normativo Conjunto nº 03, do Tribunal de Justiça de Alagoas, de 03 de março de 2025;

CONSIDERANDO o que dispõe a Lei Federal nº 13.465/17 que estabelece as normas e procedimentos para implementar a regularização fundiária dos núcleos urbanos informais; e

CONSIDERANDO a relevância do direito social à moradia como meio para estabelecer o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana.

DECRETA:

Art. 1º Fica autorizada a instauração da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) dos Núcleos Urbanos Informais Consolidados (NUIC) abaixo, cada uma delas detalhadamente descrita em seus respectivos anexos:

Anexo I - Conjunto Nossa Senhora da Conceição – Bairro Alto do Cruzeiro

Anexo II - Conjunto coração de Jesus – Centro

Anexo III - Conjunto Santa Luzia – Distrito Pé Leve

Anexo IV - Conjunto Nossa Senhora de Fátima – Genipapo

Art. 2º Para instaurar a REURB-S mencionada no artigo anterior, as Secretarias Municipais de Assistência Social e de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Econômico Desenvolvimento Humano e Habitação deverão adotar as medidas necessárias para instituir procedimento administrativo, obedecendo às fases estabelecidas pelo art. 28 da mencionada Lei Federal.

Art.3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

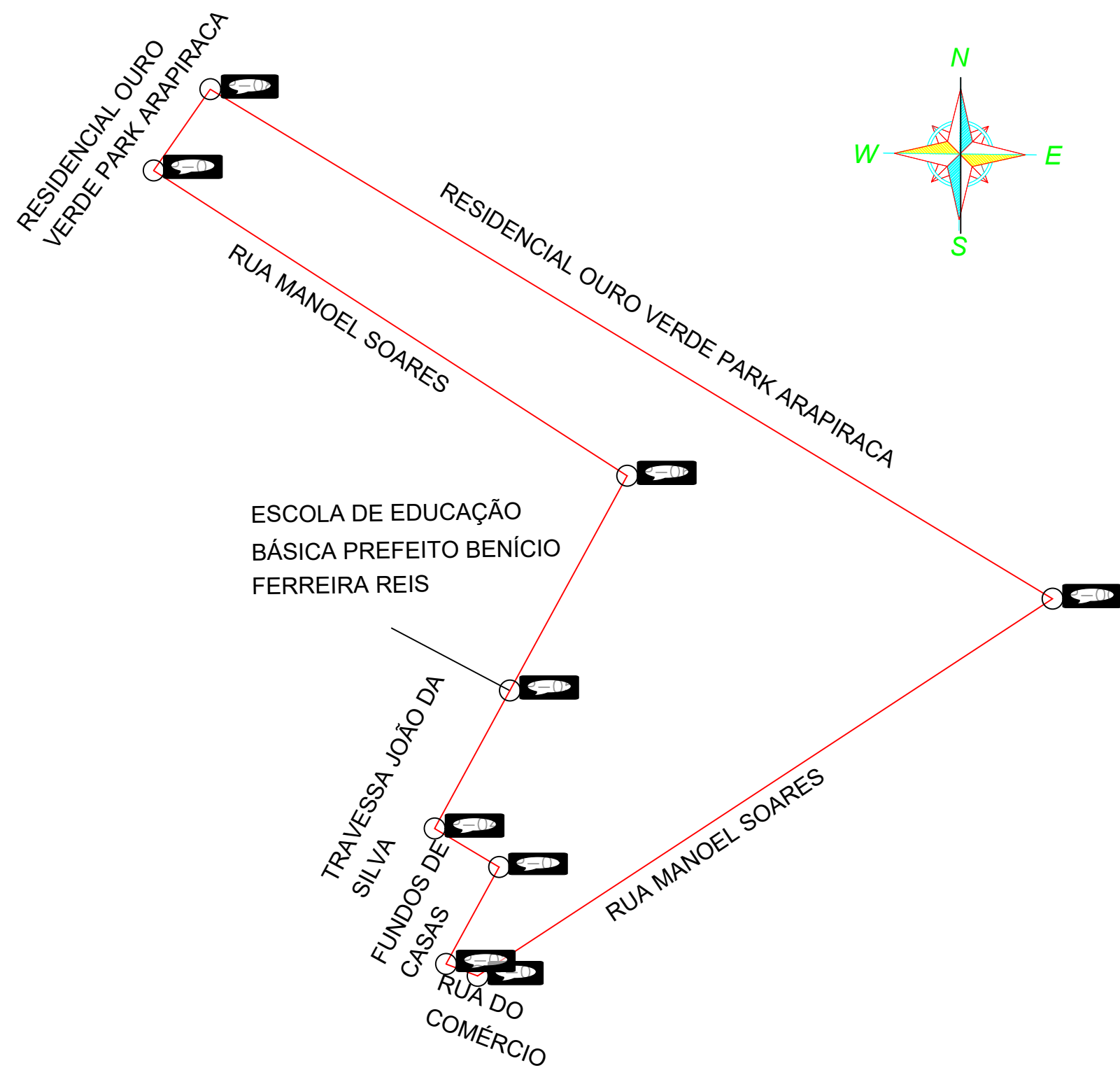
Dê-se Ciência, Publique-se, Registre-se e Cumpra-se.

Limoeiro de Anadia, 23 de setembro de 2025

JAMES MARLAN FERREIRA BARBOSA:45656720497 Assinado de forma digital por
JAMES MARLAN FERREIRA
BARBOSA:45656720497

JAMES MARLAN FERREIRA BARBOSA

PREFEITO



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P-00	P-01	236°45'38,80"	165,56	8.919.547,69	768.582,90
P-01	P-02	290°21'05,10"	8,12	8.919.456,94	768.444,43
P-02	P-03	28°39'30,58"	26,61	8.919.459,77	768.436,81
P-03	P-04	300°55'06,04"	18,09	8.919.483,12	768.449,57
P-04	P-05	28°37'22,19"	37,84	8.919.492,42	768.434,05
P-05	P-06	28°39'12,64"	58,91	8.919.525,63	768.452,18
P-06	P-07	302°47'45,76"	135,63	8.919.577,33	768.480,43
P-07	P-08	34°51'35,43"	23,88	8.919.650,79	768.366,42
P-08	P-00	121°10'10,37"	237,06	8.919.670,39	768.380,07

Resp. Técnico:



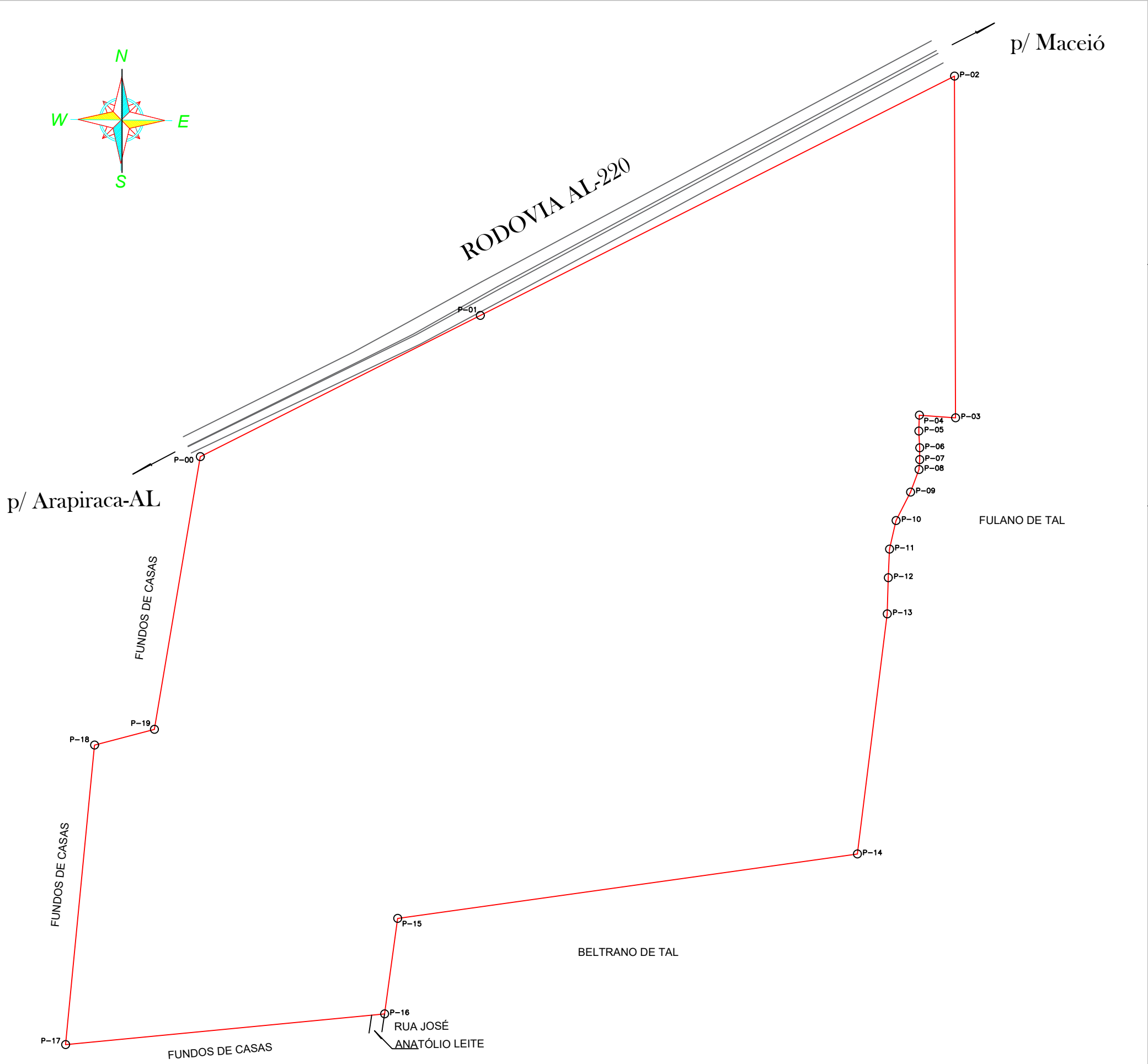
JULIANO TAVARES DE FREITAS
MACHADO:03985248400
Assinado de forma digital por JULIANO TAVARES DE FREITAS
MACHADO:03985248400
Dados: 2025.07.15 05:33:31 -03'00'

Eng. Civil - Juliano Tavares de Freitas Machado
Reg. Nacional CREA-AL nº 021692189-9

REPRESENTANTE:

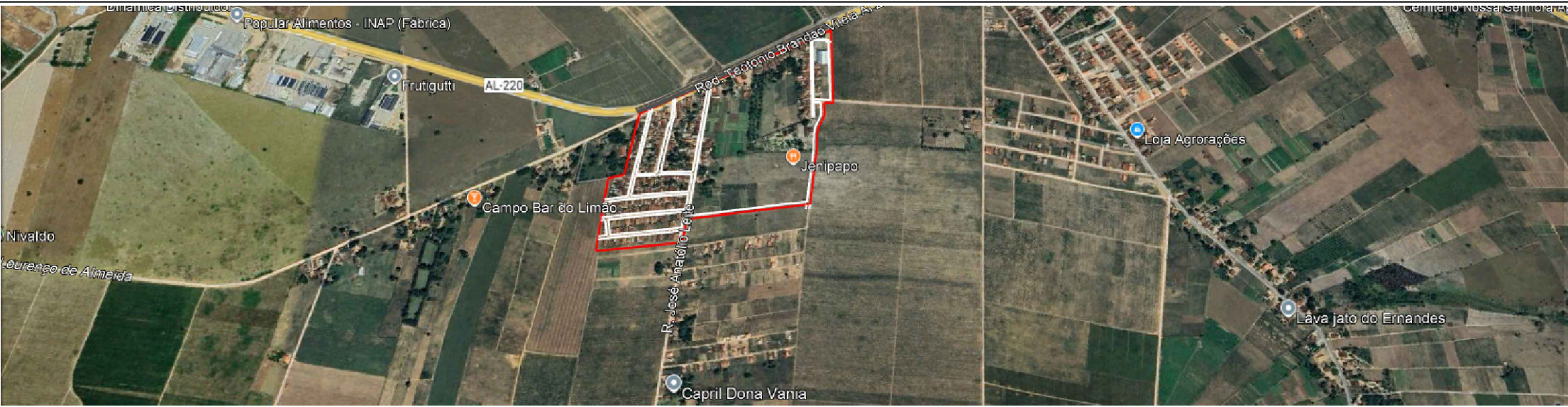
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRA DE ANADIA
CNPJ: 12.207.403/0001-95

TÍTULO Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado e Cadastral - DATUM SIRGAS 2000 - PARA FINS NECESSÁRIOS			
IMÓVEL URBANO	MATRÍCULA -	COMARCA	UF AL
REPRESENTANTE PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRA DE ANADIA	CNPJ 12.207.403/0001-95	-	
CREDENCIADO/ENGENHEIRO CIVIL JULIANO TAVARES DE FREITAS MACHADO	CREA 021692189-9	TELEFONE (82)99913-5737)	CÓDIGO 01
LOCAL RUA MANOEL SOARES, DISTRITO PÉ LEVE	MUNICÍPIO LIMOEIRO DE ANADIA	UF AL	
ÁREA TOTAL (m²) 12.744,24	ÁREA TOTAL (tarefas) 4,21	PERÍMETRO (m) 711,70	ART -
ESCALA CAD - 1:1	DATA Julho 2025	ARQUIVO -	FOLHA 1/1



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P-00	P-01	63°12'41,53"	199,45	8.919.723,84	770.573,56
P-01	P-02	63°12'41,53"	338,00	8.919.813,73	770.751,61
P-02	P-03	179°48'55,35"	217,49	8.919.966,07	771.053,34
P-03	P-04	274°17'22,19"	23,07	8.919.748,58	771.054,04
P-04	P-05	181°58'55,37"	10,20	8.919.750,31	771.031,03
P-05	P-06	177°23'41,95"	10,67	8.919.740,11	771.030,67
P-06	P-07	179°40'19,75"	7,50	8.919.729,46	771.031,16
P-07	P-08	184°05'30,50"	6,32	8.919.721,96	771.031,20
P-08	P-09	200°34'51,98"	15,30	8.919.715,66	771.030,75
P-09	P-10	206°47'29,87"	20,34	8.919.701,34	771.025,37

P-10	P-11	192°58'03,71"	18,67	8.919.683,17	771.016,20
P-11	P-12	182°23'10,20"	18,17	8.919.664,98	771.012,01
P-12	P-13	181°38'48,49"	23,01	8.919.646,83	771.011,26
P-13	P-14	187°07'07,32"	154,00	8.919.623,83	771.010,59
P-14	P-15	262°01'52,64"	295,31	8.919.471,02	770.991,51
P-15	P-16	187°48'01,90"	61,41	8.919.430,08	770.699,05
P-16	P-17	264°30'23,43"	203,86	8.919.369,23	770.690,72
P-17	P-18	5°31'55,34"	191,54	8.919.349,72	770.487,79
P-18	P-19	75°20'12,01"	39,28	8.919.540,36	770.506,26
P-19	P-00	9°35'12,53"	175,99	8.919.550,30	770.544,25



J. MACHADO
Engenharia & Topografia

Resp. Técnico:

JULIANO TAVARES DE FREITAS
MACHADO:03985248400

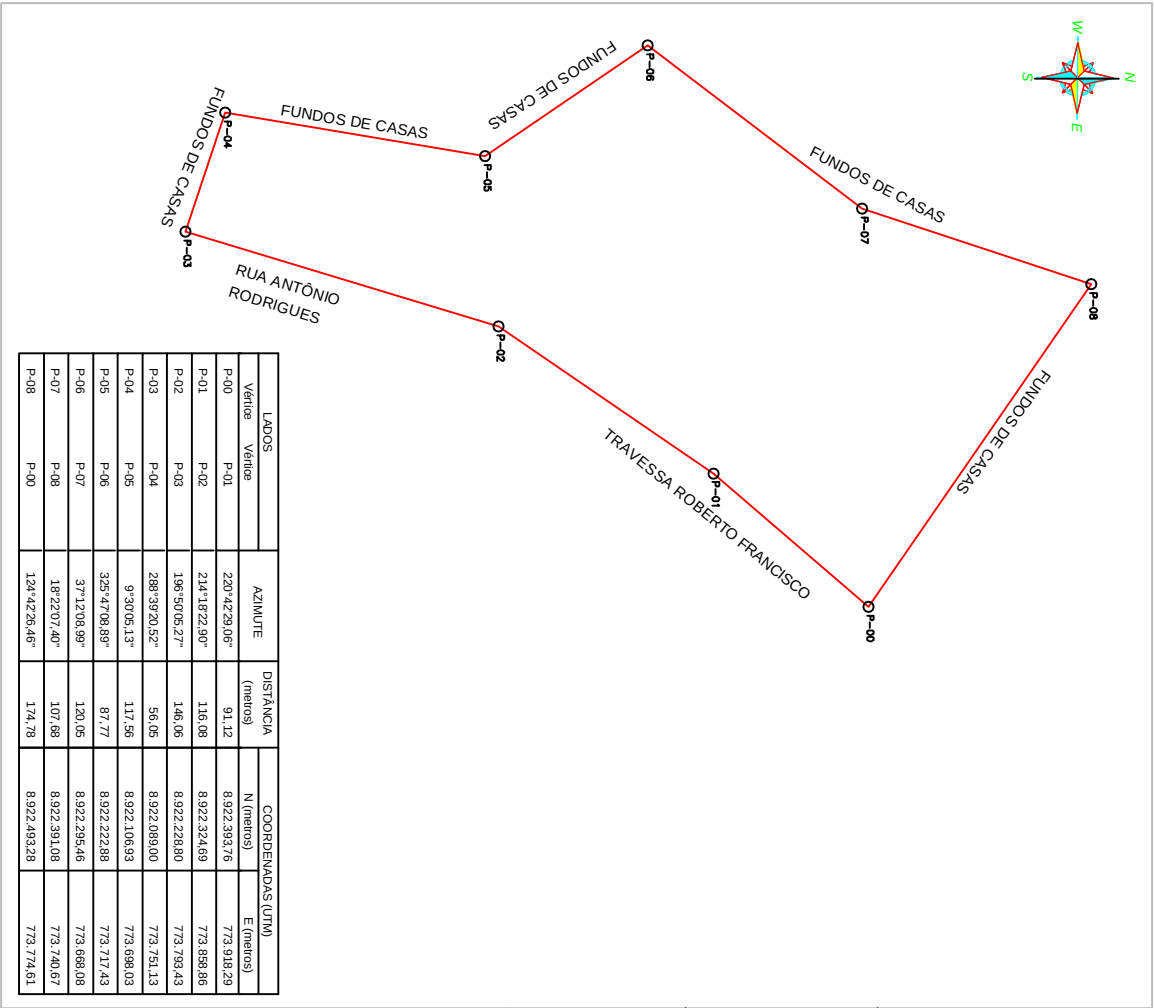
Assinado de forma digital por JULIANO
TAVARES DE FREITAS
MACHADO:03985248400
Dados: 2025.09.11 09:29:08 -03'00'

Eng. Civil - Juliano Tavares de Freitas Machado
Reg. Nacional CREA-AL nº 021692189-9

Representante -

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRA DE ANADIA
CNPJ: 12.207.403/0001-95

TÍTULO Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado e Cadastral - DATUM SIRGAS 2000 - PARA FINS NECESSÁRIOS			
IMÓVEL URBANO	MATRÍCULA -	COMARCA -	UF AL
REPRESENTANTE PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRA DE ANADIA	CNPJ 12.207.403/0001-95	-	-
CREDENCIADO/ENGENHEIRO CIVIL JULIANO TAVARES DE FREITAS MACHADO	CREA 021692189-9	TELEFONE (82)99913-5737	CÓDIGO 01
LOCAL RODOVIA AL-220, NO GENIPAPO	MUNICÍPIO LIMOEIRO DE ANADIA	UF AL	
ÁREA TOTAL (m²) 203.763,20	ÁREA TOTAL (tarefas) 67,36	PERÍMETRO (m) 2.029,58	ART AL20250495580
ESCALA CAD - 1:1	DATA Setembro/2025	ARQUIVO -	FOLHA 1/1



Resp. Técnico:

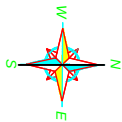
JULIANO TAVARES DE FREITAS
MACHADO:03985248400
Dados: 2025.07.14 09:13:10 -03'00'

Eng. Civil - Juliano Tavares de Freitas Machado
Reg. Nacional CREA-AL nº 021692189-9

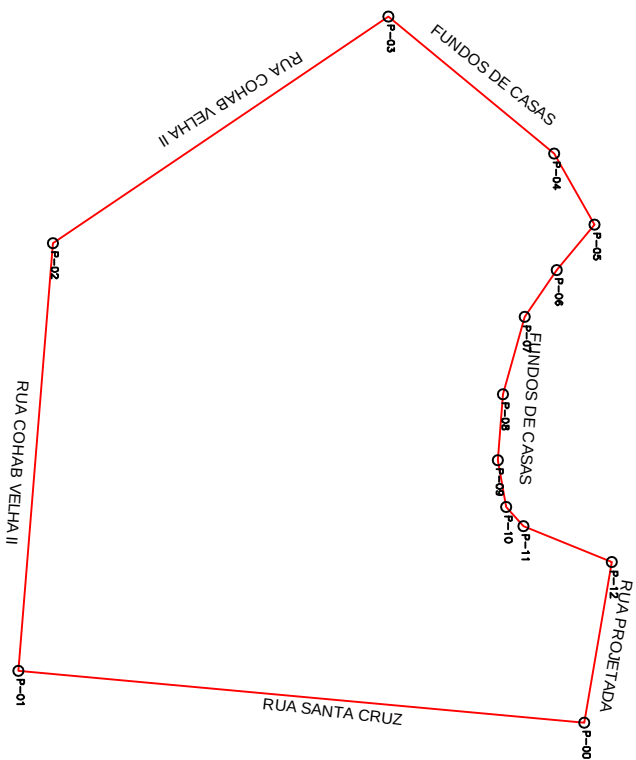
Representante -

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOIEIRA DE ANADIA
CNPJ: 12.207.403/0001-95

TÍTULO					
Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado e Cadastral					
- DATUM SIRGAS 2000 - PARA FINS NECESSÁRIOS					
IMÓVEL	URBANO	MATRÍCULA	-	COMARCA	UF AL
REPRESENTANTE -	PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOIEIRA DE ANADIA	CNPJ	12.207.403/0001-95		
CREDENCIADO/ ENGENHEIRO CIVIL	JULIANO TAVARES DE FREITAS MACHADO	CREA	021692189-9	TELEFONE (82)99913-5737	CÓDIGO 01
LOCAL	TRAVESSA ROBERTO FRANCISCO	MUNICÍPIO	LIMOIEIRO DE ANADIA	UF	AL
ÁREA TOTAL (m²)	42.679,30	ÁREA TOTAL (tarefas)	14,10	PERÍMETRO (m)	1.017,15
ESCALA	CAD - 1:1	DATA	Julho 2025	ARQUIVO	-
				FOLHA	1/1



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P-00	P-01	185°14'52,28"	248,36	8.923.010,00	774.111,79
P-01	P-02	274°35'00,36"	187,41	8.922.762,68	774.089,08
P-02	P-03	325°58'15,66"	177,13	8.922.777,66	773.902,27
P-03	P-04	39°37'50,38"	94,09	8.922.924,46	773.803,15
P-04	P-05	60°17'18,65"	35,57	8.922.996,92	773.863,16
P-05	P-06	129°50'55,86"	25,92	8.923.014,55	773.894,05
P-06	P-07	124°14'48,28"	24,91	8.922.997,94	773.913,95
P-07	P-08	105°29'49,46"	35,08	8.922.983,93	773.934,54
P-08	P-09	94°56'54,86"	28,79	8.922.974,55	773.968,34
P-09	P-10	79°28'49,87"	20,98	8.922.972,07	773.997,03
P-10	P-11	48°05'21,21"	11,15	8.922.975,90	774.017,65
P-11	P-12	22°10'27,12"	41,78	8.922.983,35	774.025,95
P-12	P-00	99°44'39,77"	71,10	8.923.022,03	774.041,72



Resp. Técnico:

JULIANO TAVARES DE
FREITAS
MACHADO:03985248400

Assinado de forma digital por
JULIANO TAVARES DE FREITAS
MACHADO:03985248400
Dados: 2025.07.14 09:14:00 -03'00'

Eng. Civil - Juliano Tavares de Freitas Machado
Reg. Nacional CREA-AL nº 021692189-9

Representante -

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DE ANADIA
CNPJ: 12.207.403/0001-95

TÍTULO			
Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado e Cadastral			
- DATUM SIRGAS 2000 - PARA FINS NECESSÁRIOS			
IMÓVEL	URBANO	MATRÍCULA	-
REPRESENTANTE -	PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DE ANADIA	CNPJ	12.207.403/0001-95
CREDENCIADO/ENGENHEIRO CIVIL	JULIANO TAVARES DE FREITAS MACHADO	CREA	021692189-9
LOCAL	RUA SANTA CRUZ	MUNICÍPIO	LIMOEIRO DE ANADIA
ÁREA TOTAL (m²)	57.026,91	ÁREA TOTAL (tarefas)	18,85
ESCALA	CAD - 1:1	DATA	Julho 2025
PERÍMETRO (m)	1.002,25	ART	
ARQUIVO	-	FOLHA	1/1